**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**01.10.2014г.**

**ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее ОАО «ВК и ЭХ») информирует о проведении закупки у единственного поставщика объектов недвижимого имущества.**

**Заказчик:**

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

**Место нахождения Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Почтовый адрес Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Официальный сайт Заказчика:**

[**www.wodo.e-nk.ru**](http://www.wodo.e-nk.ru)

**Официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг-** [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru) (далее - Официальный сайт)

**Адрес электронной почты Заказчика:** **wkex@rambler.ru**

**Контактное лицо:** ведущийспециалист службы организации и контроля закупок

Каппушева Айгуль Рафаиловна.

**Номер контактного телефона:** *8(8555) 47-08-96.*

**1. Вид закупочной процедуры:**

Закупка у единственного поставщика.

Настоящая процедура проводится в соответствии с Положением о закупках ОАО «ВК и ЭХ» в редакции на дату размещения извещения о процедуре закупки на Официальном сайте, официальном сайте Заказчика.

**Основание проведения закупки у единственного поставщика:** Заключение договора с единственным поставщиком производится в соответствии с п.5.5.5 и п.5.5.27 ст.13 Главы 5 «Положения о закупках ОАО «ВК и ЭХ».

Закупка у единственного поставщика не является конкурсом, и его проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура закупки у единственного поставщика не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

**2. Предмет договора, требования к качеству, техническим характеристикам продукции, ее безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:**

**2.1.** Предмет договора: Объекты недвижимого имущества:

1. Уличный водопровод по улицам 38А, 38В, назначение нежилое, сооружения коммунального хозяйства, протяженность 352м. кадастровый номер 16:53:040101:4693, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д.6;

2. Наружные сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 187м, кадастровый номер 16:53:040101:4697, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д.6;

3. Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 162м. кадастровый номер 16:53:040101:4694, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д.6.

**3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется. Договор заключается путем направления оферты единственному поставщику.

**4. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:**

Не установлены, предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**

**5.1. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д.6.

**5.2.** **Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** в соответствии с проектом договора.

**6. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (сведения о цене договора):**

8 100 883 (Восемь миллионов сто тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 16 копеек, в том числе НДС.

**7. Порядок формирования цены договора:**

Цена договора указана с учетом НДС.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объекты недвижимого имущества несет Заказчик.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:**

Заказчик перечисляет стоимость объектов недвижимого имущества до окончания 2014г.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

По согласованию сторон (Заказчика и Поставщика) возможна иная форма оплаты.

**9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие о закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**10.Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки, для подтверждения их соответствия установленным требованиям:** Не установлены.

**11. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:**

Не установлены.

**12. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:**

Рассмотрение заявок не предусмотрено, договор заключается путем направления оферты единственному поставщику.

**13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**15. Поставщик:** Открытое акционерное общество «Нижнекамскнефтехим».

Юридический адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск.

**16. Дата заключения договора:** 01.10.2014г.

 **Приложения к документации о закупке у единственного поставщика:**

1. Проект договора (Приложение 1).

**Генеральный директор ОАО «ВК и ЭХ» И.Н. Нуртдинов**

Приложение 1

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**г. Нижнекамск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (ОАО «ВК и ЭХ»),** зарегистрированное 24 января 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1031619001325 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №20 по Республике Татарстан, находящееся по адресу: 423570, Россия, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д. 4«б», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю нижеуказанные объекты недвижимого имущества (далее по тексту договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную в настоящем договоре цену за приобретаемое Имущество:

1.1.1. Уличный водопровод по улицам 38А, 38В, назначение нежилое, сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 352 м, кадастровый номер 16:53:040101:4693, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6;

1.1.2. Наружные сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 187 м, кадастровый номер 16:53:040101:4697, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6;

1.1.3. Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 162 м, кадастровый номер 16:53:040101:4694, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6.

1.2. Передаваемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 16-16-33/035/2014-229 от 19 мая 2014 года; № 16-16-33/038/2014-35 от 30 мая 2014 года и № 16-16-33/035/2014-224 от 29 мая 2014 года.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится:

1.3.1. на земельном участке площадью 370 268 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, кадастровый номер 16:53:04 01 01:3644, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, микрорайон 29б, принадлежащий Продавцу на праве аренды на основании Договора №01-12-298 аренды земельного участка кадастровый №16:53:040101:3644 от 01.11.2012г.

1.3.2. на земельном участке площадью 4 541 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилых домов, кадастровый номер 16:53:04 01 01:3679, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, микрорайон 29б, принадлежащий Продавцу на праве аренды на основании Договора № 01-12-337 аренды земельного участка кадастровый № 16:53:040101:3679 от 17 декабря 2012г.

1.4. В соответствии со ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право пользования земельным участком, указанный в п. 1.3. договора, на тех же условиях, что и Продавец.

1.5. На момент заключения настоящего договора передаваемое Имущество не обременено никакими обязательствами и претензиями на него третьих лиц (правом найма, пожизненного пользования и др.), не заложено, в судебном споре и под арестом не состоит.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю и подписать все необходимые в соответствии с действующим законодательством документы (форма ос-1, акт приема-передачи) в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Подготовить и передать вместе с Имуществом необходимые документы (кадастровые паспорта и т.д.)

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять указанное в п.1.1. договора имущество по акту приема-передачи в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.4.1. настоящего договора.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

**3. Переход права собственности. Риски**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на передаваемое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Организационные и структурные изменения у Продавца не являются основанием для пересмотра условий настоящего договора или его расторжения.

**4. Стоимость имущества и порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость имущества по настоящему договору составляет 8 100 883 (Восемь миллионов сто тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 16 копеек, в том числе НДС, из них:

4.1.1. Стоимость объекта уличный водопровод по улицам 38А, 38В, назначение нежилое, сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 352 м, кадастровый номер 16:53:040101:4693, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6 составляет 2 745 313 (Два миллиона семьсот сорок пять тысяч триста тринадцать) рублей 66 копеек, в том числе НДС;

4.1.2. Стоимость объекта наружные сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 187 м, кадастровый номер 16:53:040101:4697 адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6 составляет 2 686 243 (Два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести сорок три) рубля 58 копеек, в том числе НДС;

4.1.3. Стоимость объекта наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 162 м, кадастровый номер 16:53:040101:4694, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6 составляет 2 669 325 (Два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч триста двадцать пять) рублей 92 копейки, в том числе НДС.

4.1.4. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

4.2. Покупатель перечисляет стоимость имущества, указанную в пункте 4.1. настоящего договора до окончания 2014 года.

4.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 настоящего договора.

По согласованию Сторон договора возможны иная форма оплаты.

4.4. Стороны договора пришли к соглашению, что залог (ипотека) в отношении передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества не возникает в случае неоплаты или неполной оплаты цены договора к моменту перехода права собственности к Покупателю.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения обязательств каждой из сторон.

Договор может быть расторгнут:

1. по согласованию сторон;
2. по решению компетентных органов в соответствии с законодательством РФ;
3. по форс-мажорным обстоятельствам.

**6. Форс-мажор**

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обязательства.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнение ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение сторонами обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все возникающие споры при исполнении настоящего договора стороны обязуются разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензии одной из сторон другой стороне - 1 месяц. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РТ с соблюдением претензионного порядка его рассмотрения.

8.5. Все ранее достигнутые соглашения (как письменно, так и устно) по вопросу предмета настоящего договора теряют свою силу после подписания данного договора.

8.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Нижнекамском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:** |
|  |  | **ОАО «ВК и ЭХ»**423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4«б»Р/с № 40702810000110000948 в Филиале АБ «Девон-Кредит» (ОАО) г.НижнекамскК/с № 30101810700000000920БИК 049246920 ИНН 1651035245КПП 165101001 |
| **Подписи сторон:** |
| **Должность**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |  | **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/И.Н. Нуртдинов/** |

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**г. Нижнекамск « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (ОАО «ВК и ЭХ»),** зарегистрированное 24 января 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1031619001325 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №20 по Республике Татарстан, находящееся по адресу: 423570, Россия, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д. 4«б», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о том, что:

1. Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года передал, а Покупатель принял нижеуказанные объекты недвижимого имущества (далее по тексту - Имущество):

1.1. Уличный водопровод по улицам 38А, 38В, назначение нежилое, сооружения коммунального хозяйства, протяжённость 352 м, кадастровый номер 16:53:040101:4693, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6;

1.2. Наружные сети канализации, назначение: сооружения канализации, протяженность 187 м, кадастровый номер 16:53:040101:4697, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6;

1.3. Наружные сети водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 162 м, кадастровый номер 16:53:040101:4694, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 6.

2. Передаваемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 16-16-33/035/2014-229 от 19 мая 2014 года; № 16-16-33/038/2014-35 от 30 мая 2014 года и № 16-16-33/035/2014-224 от 29 мая 2014 года.

3. Покупатель принял вышеуказанное имущество в том виде, в каком они были на момент подписания договора купли-продажи имущества и настоящего акта приема-передачи. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу не имеется.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал от** **Должность****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **Принял от** **ОАО «ВК и ЭХ»****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Н. Нуртдинов/** |