**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ)**

**31.07.2014г.**

**ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее ОАО «ВК и ЭХ») информирует о проведении закупки у единственного поставщика недвижимого имущества (наружных инженерных сетей).**

**Заказчик:**

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

**Место нахождения Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Почтовый адрес Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Официальный сайт Заказчика:**

[**www.wodo.e-nk.ru**](http://www.wodo.e-nk.ru)

**Официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг-** [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru) (далее - Официальный сайт)

**Адрес электронной почты Заказчика:** [**wkex@rambler.ru**](mailto:wkex@rambler.ru)

**Контактное лицо:** ведущий специалист службы организации и контроля закупок

Каппушева Айгуль Рафаиловна

**Номер контактного телефона:** *8(8555) 47-08-96.*

**1. Вид закупочной процедуры:**

Закупка у единственного поставщика.

Настоящая процедура проводится в соответствии с Положением о закупках ОАО «ВК и ЭХ» в редакции на дату размещения извещения о процедуре закупки на Официальном сайте, официальном сайте Заказчика.

**Основание проведения закупки у единственного поставщика:** Заключение договора с единственным поставщиком производится в соответствии с п.5.5.5 и п.5.5.27 ст.13 Главы 5 «Положения о закупках ОАО «ВК и ЭХ».

Закупка у единственного поставщика не является конкурсом, и его проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура закупки у единственного поставщика не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

**2. Предмет договора, требования к качеству, техническим характеристикам продукции, ее безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:**

**2.1.** Предмет договора: Недвижимое имущество (наружные инженерные сети):

**Лот №1 -** наружные тепловые сети (назначение: нежилое, 0-этажный, протяженность 116 м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Мира, д.72);

**Лот №2** - наружные сети хоз. питьевого водопровода (назначение: нежилое, 0-этажный, протяженность 134 м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Мира, д.72);

**Лот №3**: наружные сети хоз. фекальной канализации (назначение: нежилое, 0-этажный, протяженностью 141 м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Мира, д.72).

**3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется. Договор заключается путем направления оферты единственному поставщику.

**4. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:**

Не установлены, предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**

**5.1. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** РТ, г. Нижнекамск, пр. Мира, д.72.

**5.2.** **Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** В день подписания договора Поставщик обязан передать в собственность Заказчику недвижимое имущество (наружные сети), указанное в п.2.1. настоящей документации. Передача недвижимого имущества осуществляется по подписываемому Поставщиком и Заказчиком акту приема-передачи.

**6. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (сведения о цене договора):**

**Лот №1**: 364 111 (Триста шестьдесят четыре тысячи сто одиннадцать) рублей 42 копейки (с учетом НДС 18%).

**Лот №2**: 191 799 (Сто девяносто одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 56 копеек (с учетом НДС 18%).

**Лот №3**: 436 334 (Четыреста тридцать шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля 50 копеек (с учетом НДС 18%).

**7. Порядок формирования цены договора:**

Цена договора указана с учетом НДС.

Поставщик и Заказчик самостоятельно несут все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:**

Оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или иным не запрещенным законодательством способом.

**9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие о закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**10.Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки, для подтверждения их соответствия установленным требованиям:** Не установлены.

**11. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:**

Не установлены.

**12. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:**

Рассмотрение заявок не предусмотрено, договор заключается путем направления оферты единственному поставщику.

**13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**15. Поставщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания-НК».

Юридический адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск, пр. Шинников, д.2.

**16. Дата заключения договора:** 31.07.2014г.

**Приложения к документации о закупке у единственного поставщика:**

1. Проект договора (Приложение 1).

**Генеральный директор ОАО «ВК и ЭХ» И.Н. Нуртдинов**

Приложение 1

**Проект договора к Лоту №1**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Нижнекамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

- **Наружные тепловые сети**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 116 м, кадастровый номер 16:30:010802:1828 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

Наружные тепловые сети принадлежат Продавцу на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2011 г. № RU16530117-03-248 выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» января 2014 года сделана запись регистрации №16-16-33/098/2013-25, что подтверждается свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АН № 377007 от 10 января 2014 года выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

Цена продажи наружных тепловых сетей определена Продавцом в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в том числе 18% НДС**.**

1.2. Недвижимое имущество располагается на земельном участке площадью 5 278 кв.м с кад. № 16:30:010802:2034, земельном участке площадью 2 665 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2033, земельном участке площадью 348 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2038, земельном участке площадью 1 093 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2036, земельном участке площадью 3 432 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2032, земельном участке площадью 830 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2035, земельном участке площадью 1 706 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2037, по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск. На момент заключения договора за Продавцом не зарегистрировано вещных или обязательственных прав в отношении земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. В результате настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п.1.1., переходит в собственность Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе 18% НДС.**

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчет по настоящему договору производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным не запрещенным законодательством способом по усмотрению Сторон.

2.3. Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с государственной регистрацией прав по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1;

3.1.2. предоставить все документы, необходимые для заключения данного договора, и последующей государственной регистрации прав по нему;

3.1.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами подать на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю настоящий договор и иные необходимые документы;

3.1.4. не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого недвижимого имущества;

3.1.5. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.2.2. принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

3.2.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами представить для государственной регистрации необходимые документы в уполномоченный государственный орган;

3.2.4. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязанностей по настоящему договору, потерпевшая сторона вправе выставить виновной неустойку в размере 0,01% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору и возмещения другой стороне понесенных убытков в части, непокрытой суммой неустойки.

4.3. В случае отказа в государственной регистрации настоящего договора – стороны возвращаются в первоначальное положение. Продавец обязуется возвратить денежные средства, уплаченные Покупателем в десятидневный срок с момента вынесения решения об отказе.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Передача имущества**

5.1. Продавец обязан в день подписания настоящего договора передать Покупателю указанное в п.1.1. недвижимое имущество.

5.2. Согласно ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

5.3. Право собственности на указанное недвижимое имущество у Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5.4.Покупатель несет риск случайной гибели и расходы по содержанию недвижимого имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи данного имущества.

**6. Срок действия договора и другие условия**

6.1. Настоящий договор в отношениях между его сторонами вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения или дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон. Принятые сторонами изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Условия настоящего договора являются конфиденциальными. Каждая из сторон обязуется не разглашать информацию о содержании договора третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, регламентируются действующим законодательством.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в претензионном порядке. В случае их не урегулирования – подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **ОАО «ВК и ЭХ»** |
|  | 423570, г. Нижнекамск,  ул. Ахтубинская, д. 4б  ОГРН 1071690052092  р/с 407 028 105 150 100 009 92 |
|  | в ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань |
|  | к/сч.301 018 101 000 000 00844 БИК 049205844 |
|  | ИНН 1660105019 КПП 166001001 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нуртдинов И.Н. |

**Акт приема-передачи**

г. Нижнекамск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям вышеуказанного договора, принадлежащий Продавцу на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- **Наружные тепловые сети**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 116 м, кадастровый номер 16:30:010802:1828 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества соответствует условиям договора.

Претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Подписи сторон:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

ОАО «ВК и ЭХ» Нуртдинов И.Н.

**Проект договора к Лоту №2**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Нижнекамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

- **Наружные сети хоз.питьевого водопровода**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 134 м, кадастровый номер 16:30:010802:1825 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

Наружные сети хоз.питьевого водопровода принадлежат Продавцу на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2011 г. № RU16530117-03-248 выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» января 2014 года сделана запись регистрации №16-16-33/098/2013-28, что подтверждается свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АМ № 385841 от 10 января 2014 года выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

Цена продажи наружных сетей хоз.питьевого водопровода определена Продавцом в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**втом числе 18% НДС**.**

1.2. Недвижимое имущество располагается на земельном участке площадью 5 278 кв.м с кад. № 16:30:010802:2034, земельном участке площадью 2 665 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2033, земельном участке площадью 348 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2038, земельном участке площадью 1 093 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2036, земельном участке площадью 3 432 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2032, земельном участке площадью 830 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2035, земельном участке площадью 1 706 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2037, по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск. На момент заключения договора за Продавцом не зарегистрировано вещных или обязательственных прав в отношении земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. В результате настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п.1.1., переходит в собственность Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе 18% НДС.**

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчет по настоящему договору производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным не запрещенным законодательством способом по усмотрению Сторон.

2.3. Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с государственной регистрацией прав по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1;

3.1.2. предоставить все документы, необходимые для заключения данного договора, и последующей государственной регистрации прав по нему;

3.1.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами подать на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю настоящий договор и иные необходимые документы;

3.1.4. не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого недвижимого имущества;

3.1.5. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.2.2. принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

3.2.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами представить для государственной регистрации необходимые документы в уполномоченный государственный орган;

3.2.4. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязанностей по настоящему договору, потерпевшая сторона вправе выставить виновной неустойку в размере 0,01% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору и возмещения другой стороне понесенных убытков в части, непокрытой суммой неустойки.

4.3. В случае отказа в государственной регистрации настоящего договора – стороны возвращаются в первоначальное положение. Продавец обязуется возвратить денежные средства, уплаченные Покупателем в десятидневный срок с момента вынесения решения об отказе.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Передача имущества**

5.1. Продавец обязан в день подписания настоящего договора передать Покупателю указанное в п.1.1. недвижимое имущество.

5.2. Согласно ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

5.3. Право собственности на указанное недвижимое имущество у Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5.4.Покупатель несет риск случайной гибели и расходы по содержанию недвижимого имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи данного имущества.

**6. Срок действия договора и другие условия**

6.1. Настоящий договор в отношениях между его сторонами вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения или дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон. Принятые сторонами изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Условия настоящего договора являются конфиденциальными. Каждая из сторон обязуется не разглашать информацию о содержании договора третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, регламентируются действующим законодательством.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в претензионном порядке. В случае их не урегулирования – подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **ОАО «ВК и ЭХ»** |
|  | 423570, г. Нижнекамск,  ул. Ахтубинская, д. 4б  ОГРН 1071690052092  р/с 407 028 105 150 100 009 92 |
|  | в ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань |
|  | к/сч.301 018 101 000 000 00844 БИК 049205844 |
|  | ИНН 1660105019 КПП 166001001 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нуртдинов И.Н. |

**Акт приема-передачи**

г. Нижнекамск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям вышеуказанного договора, принадлежащий Продавцу на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- **Наружные сети хоз.питьевого водопровода**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 134 м, кадастровый номер 16:30:010802:1825 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества соответствует условиям договора.

Претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Подписи сторон:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

ОАО «ВК и ЭХ» Нуртдинов И.Н.

**Проект договора к Лоту №3**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Нижнекамск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

- **Наружные сети хоз.фекальной канализации**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 141 м, кадастровый номер 16:30:010802:1829 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

Наружные сети хоз.фекальной канализации принадлежат Продавцу на праве собственности, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2011 г. № RU16530117-03-248 выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» января 2014 года сделана запись регистрации №16-16-33/098/2013-26, что подтверждается свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АН № 377004 от 10 января 2014 года выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан.

Цена продажи наружных сетей хоз.фекальной канализации определена Продавцом в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в том числе 18% НДС**.**

1.2. Недвижимое имущество располагается на земельном участке площадью 5 278 кв.м с кад. № 16:30:010802:2034, земельном участке площадью 2 665 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2033, земельном участке площадью 348 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2038, земельном участке площадью 1 093 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2036, земельном участке площадью 3 432 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2032, земельном участке площадью 830 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2035, земельном участке площадью 1 706 кв.м. с кад.№ 16:30:010802:2037, по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск. На момент заключения договора за Продавцом не зарегистрировано вещных или обязательственных прав в отношении земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. В результате настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п.1.1., переходит в собственность Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в том числе 18% НДС.**

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчет по настоящему договору производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным не запрещенным законодательством способом по усмотрению Сторон.

2.3. Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с государственной регистрацией прав по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанные в п.1.1;

3.1.2. предоставить все документы, необходимые для заключения данного договора, и последующей государственной регистрации прав по нему;

3.1.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами подать на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю настоящий договор и иные необходимые документы;

3.1.4. не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого недвижимого имущества;

3.1.5. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.2.2. принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

3.2.3. в течении 15 дней с момента подписания договора сторонами представить для государственной регистрации необходимые документы в уполномоченный государственный орган;

3.2.4. добросовестно выполнять условия настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязанностей по настоящему договору, потерпевшая сторона вправе выставить виновной неустойку в размере 0,01% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору и возмещения другой стороне понесенных убытков в части, непокрытой суммой неустойки.

4.3. В случае отказа в государственной регистрации настоящего договора – стороны возвращаются в первоначальное положение. Продавец обязуется возвратить денежные средства, уплаченные Покупателем в десятидневный срок с момента вынесения решения об отказе.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Передача имущества**

5.1. Продавец обязан в день подписания настоящего договора передать Покупателю указанное в п.1.1. недвижимое имущество.

5.2. Согласно ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

5.3. Право собственности на указанное недвижимое имущество у Открытого акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5.4.Покупатель несет риск случайной гибели и расходы по содержанию недвижимого имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи данного имущества.

**6. Срок действия договора и другие условия**

6.1. Настоящий договор в отношениях между его сторонами вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения или дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон. Принятые сторонами изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Условия настоящего договора являются конфиденциальными. Каждая из сторон обязуется не разглашать информацию о содержании договора третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, регламентируются действующим законодательством.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в претензионном порядке. В случае их не урегулирования – подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **ОАО «ВК и ЭХ»** |
|  | 423570, г. Нижнекамск,  ул. Ахтубинская, д. 4б  ОГРН 1071690052092  р/с 407 028 105 150 100 009 92 |
|  | в ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань |
|  | к/сч.301 018 101 000 000 00844 БИК 049205844 |
|  | ИНН 1660105019 КПП 166001001 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нуртдинов И.Н. |

**Акт приема-передачи**

г. Нижнекамск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям вышеуказанного договора, принадлежащий Продавцу на праве собственности следующее недвижимое имущество:

**Наружные сети хоз.фекальной канализации**, назначение: нежилое, 0 – этажный, протяженностью 141 м, кадастровый номер 16:30:010802:1829 расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, **проспект Мира, д.72**.

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества соответствует условиям договора.

Претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Подписи сторон:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

ОАО «ВК и ЭХ» Нуртдинов И.Н.