**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА-ПОДРЯДЧИКА РАБОТ**

**ПО РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**21.08.2013г.**

**ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее ОАО «ВК и ЭХ») информирует о проведении закупки у единственного поставщика-подрядчика работ по ремонту зданий и сооружений.**

**Заказчик:**

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

**Место нахождения Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Почтовый адрес Заказчика:**

423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.4Б

**Официальный сайт Заказчика:**

[**www.wodo.e-nk.ru**](http://www.wodo.e-nk.ru)

**Официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг-** [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru) (далее - Официальный сайт)

**Адрес электронной почты Заказчика:** **wkex@rambler.ru**

**Контактное лицо: ведущий специалист службы организации и контроля закупок ФатхутдиноваАйгуль Рафаиловна**

**Номер контактного телефона:***8(8555) 47-08-96, +79178800055*

**1. Вид закупочной процедуры:**

Закупка у единственного поставщика-подрядчика.

Настоящая процедура проводится в соответствии с Положением о закупках ОАО «ВК и ЭХ» в редакции на дату размещения извещения о процедуре закупки на Официальном сайте, официальном сайте Заказчика.

**Основание проведения закупки у единственного поставщика-подрядчика:** Заключение договора с единственным поставщиком-подрядчиком производится в соответствии сп.7 ст.30 Главы 7 и п. 5.5.4. ст.13 Главы 5 «Положения о закупках ОАО «ВК и ЭХ».

Закупка у единственного поставщика не является конкурсом, и его проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, а также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура закупки у единственного поставщика-подрядчика не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

**2. Предмет договора, требования к качеству, техническим характеристикам продукции, ее безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика:**

**2.1.** Предмет договора: Ремонт зданий и сооружений.

**2.2.** Подрядчик должен выполнять работы в соответствии с локальным сметным расчетом.

**2.3.** Выполненные работы и применяемые материалы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, строительных, противопожарных правил и нормативов, действующих на территории РФ. Качество выполненных работ и применяемых материалов должно соответствовать требованиям СНиП, ГОСТа. Работы должны быть выполнены качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные договором.

**2.4.** Приемка результата выполненных работ производится Заказчиком после получения сообщения от Подрядчика о готовности объекта к сдаче после ремонта, с составлением всей, определенной нормативными требованиями, документации:

-акт о приемке работ форма № КС-2;

-справка о стоимости выполненных работ и затрат форма № КС-3;

-исполнительная документация (акты на скрытые работы, схемы прокладки трубопроводов, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и изделия).

**3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется. Договор заключается путем направления оферты единственному поставщику-подрядчику.

**4. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:**

Не установлены, предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**

**5.1.** **Место выполнения работ:** РТ, г. Нижнекамск:

- ЦТП-80 ул. Чулман 11В (далее объект №1);

- ЦТП-50 пр. Шинников 61В (далее объект №2);

- ЦТП-71 ул. Менделеева 46 (далее объект №3);

- КНС-10 пос. Красный Ключ (далее объект №4);

- КНС-11 пос. Красный Ключ (далее объект №5);

- ЦТП-75 пр. Химиков 55Б (далее объект №6);

- ЦТП-64 ул. Вокзальная 6Б (далее объект №7);

- ЦТП-78 пр. Мира 44 (далее объект №8);

- ЦТП-79 ул. Чулман 10Б (далее объект №9);

- ЦТП-52 пр. Вахитова 4В (далее объект №10);

- ЦТП-47 ул. Бызова 18В (далее объект №11);

- ЦТП-81 ул. Сююмбике 6В (далее объект №12);

- ЦТП-77 ул. Сююмбике 72В (далее объект №13);

- ЦТП-9 ул. Юности 21Г (далее объект №14);

- ЦТП с. Большое Афанасово (далее объект №15);

- ЦТП п. Строителей (далее объект №16);

- ЦТП-76 пр. Мира 8Б (далее объект №17);

- ЦТП-69 пр. Шинников 7Б (далее объект №18);

- ЦТП-31 пр. Химиков 31Б (далее объект №19).

**5.2. Условия выполнения работ:** в соответствии со сметой.

**5.3. Сроки выполнения работ:** с момента заключения договора до 30 ноября 2013г.

**6. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (сведения о цене договора):**

3 427 796 (Три миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18%).

**7. Порядок формирования цены договора:**

Цена договора указана с учетом всех расходов, связанных с выполнением работ, транспортных расходов, а также с учетом расходов на оформление любых сертификатов, и  иной технической документации.

**8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:**

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в безналичной форме. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в течение 360 (триста шестьдесят) дней, после подписания им акта приемки выполненной работы. По согласованию сторон оплата может быть произведена путем передачи продукции ООО «Завод крупно-панельного домостроения» Заказчиком Подрядчику в счет оплаты.

**9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие о закупке:**

Предоставление заявок (предложений) на участие в закупке не требуется.

**10.Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки, для подтверждения их соответствия установленным требованиям:**

Не установлены.

**11. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:**

Не установлены.

**12. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:**

Рассмотрение заявок не предусмотрено, договор заключается путем направления оферты единственному поставщику-подрядчику.

**13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:**

Не установлены.

**15. Поставщик:** Общество с ограниченной ответственностью «СРК Промстрой».

**Юридический адрес:** 423810, РТ, г. Набережные Челны, пр-кт им. Вахитова, д.9А.

**16. Дата заключения договора:** 21.08.2013г.

 **Приложения к документации о закупке у единственного поставщика-подрядчика:**

1. Проект договора (Приложение №1).
2. Техническое задание-смета (Приложение №2);

**Генеральный директор ОАО «ВК и ЭХ» И.Н. Нуртдинов**

Приложение №1

**Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_**

г. Нижнекамск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Нуртдинова Ильдара Наилевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен по приказу генерального директора ОАО «ВК и ЭХ» №\_\_\_от «\_\_\_» августа 2013г., как с единственным поставщиком, в соответствии с которым Подрядчик принимает на себя подряд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – далее «Работы»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- далее «Объект», расположенных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно - сметной документацией с учетом возможных изменений объема работ. Условия и порядок внесения изменений оговорены настоящим договором.

1.3. Подрядчик обязуется завершить Работы и сдать объект, готовый к эксплуатации, в установленном порядке.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет:

Объект №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб;

Объект №3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №4: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №5: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №6: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №7: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №8: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №9: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №10: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №11: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №12: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №13: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №14: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №15: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №16: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №17: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №18: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Объект №19: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

Общая стоимость договора: \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе 18%НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

В случае уменьшения или увеличения объемов работ сумма по настоящему договору может быть изменена сторонами.

2.2. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работы оговорены условием настоящего договора.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ: с момента заключения договора.

Окончание работ: 30 ноября 2013г.

3.2. На момент подписания настоящего договора дата окончания работы является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

 3.3. Условия и порядок внесения изменений оговорены условиями настоящего договора.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ**

**И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить Работы материалами, изделиями.

4.2. Подрядчик вправе принять на себя обязательство по обеспечению Работ упомянутых в п. 1.1 объекта материалами, изделиями по согласованию с Заказчиком.

4.3. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования, обеспечение которых осуществляет Заказчик.

4.4. Все поставляемые для Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за пять дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.6. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

5.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок согласно условий настоящего договора в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.3. Обеспечить в ходе Работ выполнение на территории объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

5.4. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на территории объекта.

5.5. Обеспечить содержание и уборку территории объекта и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.6. Вывезти в пятидневный срок со дня подписания акта о приемке работ на объекте, за пределы территории объекта, принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.7. Известить Заказчика за три дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.8. При готовности объекта Подрядчик в трехдневный срок должен известить об этом Заказчика.

5.9. Произвести индивидуальное испытание произведенных работ и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

5.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.11. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

5.12. Передать по окончании Работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах.

5.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.14. До сдачи результата работ Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

**6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

6.1. Передать Подрядчику в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора на период работ объект. Передать Подрядчику проектно - сметную документацию.

6.2. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту, необходимый для нормальной работы.

6.3. Согласовать с контролирующими органами организацию работ.

6.4. Осуществлять технический надзор за Работами.

6.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и сроки, предусмотренных настоящим договором.

6.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

**7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

7.1. Охрану объекта осуществляет Подрядчик. Охрану объекта, после принятия работ по акту, осуществляет Заказчик.

7.2. Охрану находящихся на территории объекта: материалов, изделий, конструкций, оборудования, переданного Заказчиком Подрядчику, осуществляет Подрядчик.

**8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Приемка работ на объекте Заказчика осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

8.2. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.

8.3. Подрядчик в течении 3-х дней передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации, с актом выполненных работ.

8.4. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом после выполненных работ указанных в документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 9.3, и несет ответственность за отступление от них.

9.3. Гарантийный срок произведенных работ, оборудования, материалов устанавливается 2 (два) года с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

9.6. При отсутствии мотивированного отказа Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, в этом случае акт считается действительным.

**10. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

10.1. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в течении 360 (триста шестьдесят) дней, после подписания им акта приемки выполненной работы. По согласованию сторон оплата может быть произведена путем передачи продукции ООО «Завод крупно-панельного домостроения» Заказчиком Подрядчику в счет оплаты по настоящему договору.

10.2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику, производятся по ценам их приобретения с учетом транспортных расходов и расходов Заказчика по заготовке и хранению этих материалов и изделий или передаются по акту без выставления счета на оплату переданных материалов и конструкций, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные работы не включает в свои затраты стоимость переданных ему материалов.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. Представление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее непредставлению. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение трех дней с момента обнаружения.

11.2. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

11.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по ремонту объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

11.4. В случае несоответствия качества оборудования и материалов требованиям раздела 4 настоящего договора, Заказчик обязан обеспечить их замену в сроки, согласованные с Подрядчиком.

11.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки выполнения работ, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены.

При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

11.6. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

11.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

11.8. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результату работ был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в трехдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения Работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

11.9. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11.10. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание работ на объекте Заказчика после установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждые 10 дней просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 1% договорной цены за каждые последующие 10 дней до фактического исполнения обязательства;

- за несвоевременное освобождение территории объекта от принадлежащего ему имущества - штраф в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждые 10 дней просрочки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, - штраф в размере 1 % от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки.

11.11. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по настоящему договору одной из сторон влечет невыполнение другой стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ей убытки, первая сторона возмещает второй стороне все возникшие убытки в полном объеме.

11.12. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

11.13. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон, либо требований законодательства РФ.

11.14. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

12.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от стоимости Работ и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре до момента внесения таких изменений. При этом договорная цена, определенная договором, корректируется, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.5. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 30 дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку результата работ более чем на 30 дней;

- аннулирования свидетельства участника саморегулируемой строительной организации, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

12.6. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы;

- остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.

12.7. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.9. Любое уведомление по данному договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, уведомление считается данным в день отправления факсимильного или электронного сообщения или на следующий день после отправления письма по почте.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

13.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке в соответствии с п.13.1 и п.13.2 настоящего договора, то он разрешается Арбитражным судом РТ в установленном порядке.

13.4. Во всем ином, неурегулированном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

13.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2013г., а в части исполнения обязательств по оплате до полного исполнения обязательств Заказчиком.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 «ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»

|  |  |
| --- | --- |
| 423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, 4 Б ИНН/КПП 1651035245/165101001 р/с 40702810000110000948 в филиалеАБ «Девон-Кредит» (ОАО) г. Нижнекамск,к/с 30101810700000000920,БИК 049246920,тел./факс 8555 470801/423968**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Нуртдинов**  |  |